

	SUBSECCIÓN COMPRAS-CONTRATOS	
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021
		VERSIÓN 3
Página 1 de 14 CCSFA-SUCOM-FR-04		

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

Ciudad, Sede y fecha: Bogotá D.C, Sede Andes, 05 de marzo 2025.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

Descripción de la necesidad que la Entidad pretende satisfacer con el proceso de contratación:

El Casino Central De Suboficiales De La Fuerza Aeroespacial Colombiana establece como misión principal el brindar bienestar a sus afiliados, beneficiarios y usuarios a través de los servicios de alimentos y bebidas, hotelería, eventos, recreación y deportes; enfocados a prestar estos servicios a un estándar muy alto de calidad y crear expectativas positivas para ellos.

Es por esto que la entidad requiere realizar y suscribir un contrato para mantener y proteger a toda costa los Equipos Eléctricos de Aire, Refrigeración y Gasodomésticos por medio del mantenimiento correctivo y preventivo según sea el caso, esto teniendo en cuenta que los equipos eléctricos aún tienen una vida útil aprovechable que potencializará los equipos y maquinaria permitiendo contar con instrumentos en óptimas condiciones que permitan resultados adecuados dentro de su uso que impacte positivamente las condiciones de servicio que brinda el Casino a sus afiliados y sus familias.

Lo anterior es muy importante debido al uso intensivo de equipos de aire acondicionado eléctrico, equipos gasodomésticos, de refrigeración y equipo industrial propiedad del Casino, es de acotar que es las distintas áreas estos equipos tienden a ensuciarse y a deteriorarse debido al mismo uso, además de la humedad, el aire, el polvo y otros factores externos que aumentan el riesgo de fallas, también es importante ajustar periódicamente la protección de los dispositivos electrónicos, de refrigeración y la ventilación industrial, herramientas para prevenir los daños y asegurar su correcto funcionamiento, ya que el no realizar este mantenimiento puede causar problemas se funcionamiento afectando la calidad de los servicios prestados. Al mantener el equipo de manera proactiva, se pueden descubrir problemas futuros a tiempo y se pueden reducir reparaciones y costos innecesarios. Aunado a lo anterior es importante resaltar que dentro del presente contrato se pretende realizar un mantenimiento correctivo a la planta eléctrica de la sede vacacional Las Delicias, ubicado en Tocaima Cundinamarca, esto en atención al evidente deterioro que tiene la misma debido a la constante activación y uso por las altas y bajas de electricidad presentadas en el municipio pues es una situación diaria en donde de manera automática el uso de la misma es necesaria por lo que el mantenimiento de la planta se hace de vital importancia para el buen funcionamiento de esta sede y cumplimiento total de los servicios brindados a los afiliados. De igual forma teniendo en cuenta que la sede Las Delicias es la sede vacacional del Casino, se pretende realizar un mantenimiento correctivo a la planta eléctrica de la piscina cuyo funcionamiento debe estar al ciento por ciento ya que, de esta depende la limpieza, mantenimiento y funcionamiento correcto y adecuado de las piscinas, escenario principal de recreación e integración de los afiliados y visitantes de la sede.

	SUBSECCIÓN COMPRAS-CONTRATOS		
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 2 de 14 CCSFA-SUCOM-FR-04	

2. OBJETO A CONTRATAR.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE EQUIPOS ELECTRÓNICOS GASODOMÉSTICOS, REFRIGERACIÓN Y VENTILACIÓN INDUSTRIAL DEL CASINO CENTRAL DE SUBOFICIALES FAC SEDE ANDES EN BOGOTÁ D.C Y SEDE LAS DELICIAS EN TOCAIMA CUNDINAMARCA 2024.

3. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO A CELEBRAR

Plazo de ejecución	El plazo de ejecución del contrato será por un término hasta de cuatro (09) meses, contados a partir del primero (01) de abril de 2025 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025.
Lugar de ejecución	El lugar de Ejecución será en el Casino Central de Suboficiales FAC, sede Andes en la ciudad de Bogotá D.C y sede vacacional Las Delicias en el municipio de Tocaima, Cundinamarca.
Forma de pago	El pago se realizará dentro de los (15) días siguientes a la presentación de la factura. Para el pago deberá presentar pago de aportes al sistema de salud y fondo de pensiones y cesantías, certificación expedida por el revisor fiscal del pago a los aportes a parafiscales, visto bueno de recibo a satisfacción suscrita por el supervisor del contrato, factura digital y las demás descritas en el contrato suscrito entre las partes.

4. TIPO DE CONTRATO

La cuantía del presente contrato se encuentra determinada por un valor entre los 15 y 300 SMLMV, por tal motivo y según lo dispuesto en el Capítulo III, título III, del Manual de Contratación CCSFA, la modalidad contractual corresponde a un PROCESO COMPETITIVO ABREVIADO.

5. ESTUDIO TÉCNICO:

ELEMENTOS	DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTO	TOTAL	UBUCACIÓN	EJECUCIÓN
FUENTE DE AGUA MURO DE GRADOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECUPERATIVO A TODO COSTO: Verificación y limpieza de unidad, filtros, tubería de alimentación, racores, sistema eléctrico, conexiones de alimentación eléctrico, verificación de fugas en la pared y compra e instalación de bomba y de elementos para garantizar el correcto funcionamiento.	01	Jardín	1 MANTENIMIENTO
HORNO CONVENCIONAL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: Cambio de control principal, limpieza general del equipo, cambio de terminales y uniones sulfatadas, verificación de partes eléctricas, sensores y sonda de temperatura, verificación y cambio de tarjeta electrónica en caso de fallas, control de temperatura, pruebas y ajuste de partes externas del equipo.	01	Cocina principal	1 MANTENIMIENTO
ESTUFA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO A TODO COSTO: Mantenimiento general: cambio de fístos, revisión y limpieza de cuerpo con desengrasante y desincrustante industrial. Revisión y mantenimiento de válvulas de control de gas, tubo cobre, racores,	02	Cocina principal (01)	1 MANTENIMIENTO

	SUBSECCIÓN COMPRAS-CONTRATOS		
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 3 de 14 CCSFA-SUCOM-FR-04	

ESTUFA	cambio pilotos, limpieza flautas, Medición de emisión de gas y monóxido de carbono. Detección de fugas de gas y corrección del equipo (no en vía de instalación de gas). Calibración de flamas, regulador, lubricación de partes móviles, válvulas y controles con grasa de alta temperatura.	01	Cocina Campestre (01)	1 MANTENIMIENTO
CUARTO FRIO REFLIGERACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Conexión de paramétrica (tiempo de defross, parada de compresor, encendido de resistencias) Mantenimiento y arreglo de drenajes verificación de fugas y corrección mediante barrido con nitrógeno a los sistemas de refrigeración con presión de 400 psi y limpieza con gas limpiador R141, rectificación de fugas con soldadura de plata, lavado y desengrase de evaporador y condensador Mantenimiento preventivo de elementos y componentes del sistema eléctrico y electrónico: switches, sonda de temperatura, breakers, contactores, control de temperatura, térmicos. Revisión de unidad compresora, amperaje, voltaje, aceite, verificación y mantenimiento de serpentín y condensador, resistencias, desagüe, nivelación de carga de gas y presiones del sistema.	01	Cocina principal	1 MANTENIMIENTO
CUARTO FRIO (CONGELACIÓN)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Conexión de parametria (tiempo de defross, parada de compresor, encendido de resistencias) Mantenimiento y arreglo de drenajes verificación de fugas y corrección mediante barrido con nitrógeno a los sistemas de refrigeración con presión de 400 psi y limpieza con gas limpiador R141, rectificación de fugas con soldadura de plata, lavado y desengrase de evaporador y condensador Mantenimiento preventivo de elementos y componentes del sistema eléctrico y electrónico: switches, sonda de temperatura, breakers, contactores, control de temperatura, térmicos. Revisión de unidad compresora, amperaje, voltaje, aceite, verificación y mantenimiento de serpentín y condensador, resistencias, desagüe, nivelación de carga de gas y presiones del sistema.	01	Cocina principal	1 MANTENIMIENTO
NEVERAS INDUSTRIALES DE DOS CUERPOS MIXTAS CONGELACIÓN-REFRIGERACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO: Verificación y rectificación de fugas de refrigerante de todo el equipo con soldadura de plata Barrido con nitrógeno a toda la tubería de baja y alta del equipo para descartar impurezas y fugas. Realización de vacío a todo el sistema con bomba de vacío. Nivelación de carga de gas. Limpieza con químico desincrustante e hidro lavadora a serpentines de las Evaporadoras. Limpieza con químico desincrustante e hidro lavadora a serpentines a la unidad condensadora. Limpieza y engrase de motores ventiladores del evaporadores y condensador. Verificación de voltaje y amperaje del equipo. Des taponamiento de desagüe y puesta en servicio. Verificación de indicadores de comportamiento: presiones de alta y baja en circuito refrigerado, consumo de amperios del equipo, configuración del controlador electrónico. Ajuste y calibración de partes móviles y mecánicas, verificación y mantenimiento de motores ventiladores y aspas, Ajuste de tornillería. Revisión de condiciones de operación, cambio de sellos por condición o escapes.	04	Cocina principal (04)	1 MANTENIMIENTO



SUBSECCIÓN COMPRAS-CONTRATOS

FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS

FECHA
25/01/2021

VERSIÓN
3

Página 4 de 14
CCSFA-SUCOM-FR-04

PARRILLA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO A TODO COSTO: Limpieza quemador por la zona de la llama y ranuras de la protección. Cepillado con desengrasante y desincrustante. Revisión difusores, limpieza colectores de grasa. Revisión uniones, sujetores y conectores. Reajustar o cambiar si es necesario. Revisión bisagras y ruedas. Cambio de perillas y fistos	01	Cocina principal	1 MANTENIMIENTO
LAVADORAS INDUSTRIALES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación y mantenimiento de control digital electroválvula, válvula de paso de agua, nivel de agua, bombas de drenaje, motor, centrifugo y estacionario limpieza de tina y partes con hidro lavadora, verificación de funcionamiento y cambio de elementos por condición para garantizar su correcto funcionamiento.	01	Cuarto de lavado	1 MANTENIMIENTO

MAQUINA EXPRESO (CAPUCHINERA)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación y limpieza de unidad, filtros, tubería de alimentación, racores, sistema eléctrico, conexiones de alimentación eléctrico, verificación de fugas, calibración de agua, Instalación de ducto de filtro de agua a máquina y así mismo su unidad de filtro y garantizar el correcto funcionamiento.	02	Campestre	1 MANTENIMIENTO
NEVERA HORIZONTAL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO: Verificación y rectificación de fugas de refrigerante de todo el equipo con soldadura de plata Barrido con nitrógeno a toda la tubería de baja y alta del equipo para descartar impurezas y fugas. Realización de vacío a todo el sistema con bomba de vacío. Nivelación de carga de gas. Limpieza con químico desincrustante e hidro lavadora a serpentines de las Evaporadoras. Limpieza con químico desincrustante e hidro lavadora a serpentines a la unidad condensadora. Limpieza y engrase de motores ventiladores del evaporadores y condensador. Verificación de voltaje y amperaje del equipo. Lavado y desengrase general del equipo. Des taponamiento de desagüe y puesta en servicio. Verificación de indicadores de comportamiento: presiones de alta y baja en circuito refrigerado, consumo de amperios del equipo, configuración del controlador electrónico. Ajuste y calibración de partes móviles y mecánicas, verificación y mantenimiento de motores ventiladores y aspas, Ajuste de tornillería. Revisión de condiciones de operación.	01	COCINA PRINCIPAL	1 MANTENIMIENTO

AIRES ACONDICIONADOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación y limpieza con hidro lavadora de unidad condensadora y unidad evaporadora, mantenimiento por corrosión de filtros, racores, quinceañería deteriorada, limpieza de tarjeta electrónica, conexiones eléctricas, verificación de fugas, nivelación de carga de gas si es necesario, verificación de partes exteriores por faltas de recubrimiento, cambio o mantenimiento de elementos para garantizar el correcto funcionamiento.	02	Cuarto de Equipos	1 MANTENIMIENTO
----------------------	---	----	-------------------	-----------------

	SUBSECCIÓN COMPRAS-CONTRATOS		
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
	Página 5 de 14 CCSFA-SUCOM-FR-04		

CAMPANA Y SISTEMA DE EXTRACCIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO: Desmonte y limpieza de rejillas, extracción de grasa y lavado de campana, desmonte, limpieza y montaje de codos y uniones, limpieza de ductos, corrección de trayecto ductos (uniones, empaques, correcciones fugas) empaques, silicona, tornillería. Mantenimiento en el techo de sistema de extracción, verificación de motor extractor: verificación de partes eléctricas, rodamientos, sellos, balanceo de blower, verificación de bornera y conexiones, tapas y estructura, lubricación del sistema. Cambio de chumaseras y correas, tornillos empaques Sellos- silicona.	02	Cocina principal (01)	1 MANTENIMIENTO
ESTUFA (TIPO ENANA)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Mantenimiento general: cambio de fistos, revisión y limpieza de cuerpo con desengrasante y desincrustante industrial. Revisión y mantenimiento de válvulas de control de gas, tubo cobre, racores, cambio pilotos, limpieza flautas, Medición de emisión de gas y monóxido de carbono, Detección de fugas de gas y corrección del equipo (no en vía de instalación de gas). Calibración de flamas, regulador, lubricación de partes móviles, válvulas y controles con grasa de alta temperatura.	04	Cocina principal	1 MANTENIMIENTO
NEVERAS INDUSTRIALES DE UN CUERPOS MIXTAS CONGELACIÓN-REFRIGERACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general con químico desincrustante e hidro lavadora, limpieza a la unidad condensadora. Verificación y rectificación de fugas de refrigerante de todo el equipo con soldadura de plata Barrido con nitrógeno a toda la tubería de baja y alta del equipo para descartar impurezas y fugas. Realización de vacío a todo el sistema con bomba de vacío. Nivelación de carga de gas. verificación de motores ventiladores del evaporadores y condensador. Verificación de voltaje y amperaje del equipo. Des taponamiento de desagüe y puesta en servicio. Verificación de indicadores de comportamiento: presiones de alta y baja en circuito refrigerado, consumo de amperios del equipo, configuración del controlador electrónico. Ajuste y calibración de partes móviles y mecánicas. Ajuste de tornillería. Revisión de condiciones de operación, cambio de sellos por condición o escapes.	01	Cocina Campestre (01)	1 MANTENIMIENTO
AIRE ACONDICIONADO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO: Verificación y limpieza de unidad condensadora y unidad evaporadora , filtros , racores , tarjeta electrónica , conexiones eléctricas , verificación de fugas, nivelación de carga de gas, nivelación de presiones por alta y baja , verificación de partes exteriores , medición de voltaje y amperaje , verificación de unidad compresora y conexiones , medición de capacitores ,Verificación de breaker matic , cambio o instalación de rubatex afectado. Cambio de bomba de agua.	01	Habitación: 8	1 MANTENIMIENTO

	SUBSECCIÓN COMPRAS-CONTRATOS		
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
	Página 6 de 14 CCSFA-SUCOM-FR-04		

AIRE ACONDICIONADO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO: Verificación y limpieza de unidad condensadora y unidad evaporadora, filtros, racores, tarjeta electrónica, conexiones eléctricas, verificación de fugas, nivelación de carga de gas, nivelación de presiones por alta y baja, verificación de partes exteriores, medición de voltaje y amperaje, verificación de unidad compresora y conexiones, medición de capacitores. Verificación de breaker matic, cambio o instalación de rubatex afectado.	19	Habitación: 1,2,3,4,5,6,7, 101,102,103, 104,105,106, 201,202,203, 204,205,206	1 MANTENIMIENTO
AIRE ACONDICIONADO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO: Verificación y limpieza de unidad condensadora y unidad evaporadora, filtros, racores, tarjeta electrónica, conexiones eléctricas, verificación de fugas, nivelación de carga de gas, nivelación de presiones por alta y baja, verificación de partes exteriores, medición de voltaje y amperaje, medición de capacitores. Verificación de breaker matic, cambio o instalación de rubatex afectado. Cambio de compresor y filtros: Desmonte de compresor actual realizando limpieza a la tubería con gas limpiador, verificación y corrección de fugas, vacío al sistema con bomba de vacío, instalación de compresor nuevo, carga de gas y nivelación de presiones, puesta en marcha del equipo.	03	Comedor segundo piso (auditorio)	1 MANTENIMIENTO
AIRE ACONDICIONADO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO: Verificación y limpieza de unidad condensadora y unidad evaporadora, filtros, racores, tarjeta electrónica, conexiones eléctricas, verificación de fugas, nivelación de carga de gas, nivelación de presiones por alta y baja, verificación de partes exteriores, medición de voltaje y amperaje, medición de capacitores. Verificación de breaker matic, cambio o instalación de rubatex afectado. Cambio de compresor y filtros: Desmonte de compresor actual realizando limpieza a la tubería con gas limpiador, verificación y corrección de fugas, vacío al sistema con bomba de vacío.	03	Comedor segundo piso (auditorio)	1 MANTENIMIENTO
AIRE ACONDICIONADO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación y limpieza de unidad condensadora y unidad evaporadora, filtros, racores, tarjeta electrónica, conexiones eléctricas, verificación de fugas, nivelación de carga de gas, nivelación de presiones por alta y baja, verificación de partes exteriores, medición de voltaje y amperaje, verificación de unidad compresora y conexiones, medición de capacitores. Verificación de breaker matic.	02	Oficina Administrador Oficina administrativa	1 MANTENIMIENTO
LICUADORA INDUSTRIAL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO: Mantenimiento y ajuste de cuchillas, buje de vaso y de motor, acople, empaque, motor, switches, conexiones y partes eléctricas.	02	Cocina PRINCIPAL BOGOTA Y TOCAIMA	1 MANTENIMIENTO

SUBSECCIÓN COMPRAS-CONTRATOS

	SUBSECCIÓN COMPRAS-CONTRATOS		
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 8 de 14 CCSFA-SUCOM-FR-04	

PLANCHA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO: Revisión y mantenimiento de válvulas de control de gas, tubo cobre, racores, cambio pilotos, limpieza flautas, Medición de emisión de gas y monóxido de carbono, Detección de fugas de gas y corrección del equipo (no en vía de instalación de gas). Calibración de flamas, regulador, lubricación de partes móviles, válvulas y controles con grasa de alta temperatura.	01	Cocina	1 MANTENIMIENTO
LAVALOZA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general, eliminando restos de comida, limpieza de juntas y filtro. Revisión de espesores de duchas, conexiones eléctricas, flotador, mangueras, resistencia, control, relevos, impulsor, válvula.	01	Cocina	1 MANTENIMIENTO

CUARTO FRIO (REFRIGERACIÓN)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Conexión de Parametria (tiempo de defross, parada de compresor, encendido de resistencias) Mantenimiento y arreglo de drenajes verificación de fugas y corrección mediante barrido con nitrógeno a los sistemas de refrigeración con presión de 400 psi y limpieza con gas limpiador R141, rectificación de fugas con soldadura de plata, lavado y desengrase de evaporador y condensador. Mantenimiento preventivo de elementos y componentes del sistema eléctrico y electrónico: switches, sonda de temperatura, breakers, contactores, control de temperatura, térmicos. Revisión de unidad compresora, amperaje, voltaje, aceite, verificación y mantenimiento de serpentín y condensador, resistencias, desagüe, nivelación de carga de gas y presiones del sistema.	01	Cocina	1 MANTENIMIENTO
--------------------------------	---	----	--------	------------------------

CUARTO FRIO (CONGELACIÓN)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Conexión de paramétrica (tiempo de defross, parada de compresor, encendido de resistencias) Mantenimiento y arreglo de drenajes verificación de fugas y corrección mediante barrido con nitrógeno a los sistemas de refrigeración con presión de 400 psi y limpieza con gas limpiador R141, rectificación de fugas con soldadura de plata, lavado y desengrase de evaporador y condensador. Mantenimiento preventivo de elementos y componentes del sistema eléctrico y electrónico: switches, sonda de temperatura, breakers, contactores, control de temperatura, térmicos. Revisión de unidad compresora, amperaje, voltaje, aceite, verificación y mantenimiento de serpentín y condensador, resistencias, desagüe, nivelación de carga de gas y presiones del sistema.	01	Cocina	1 MANTENIMIENTO
------------------------------	--	----	--------	------------------------

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

	SUBSECCIÓN COMPRAS-CONTRATOS	
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021
		VERSIÓN 3
Página 9 de 14 CCSFA-SUCOM-FR-04		

1. Los equipos y elementos para instalar en comodato deben permitir la excelente calidad del servicio, así como la configuración y soporte técnico.
2. El contratista asumirá todos los costos de envío, traslado, descargue y puesta en funcionamiento de los equipos objeto del contrato hasta las instalaciones del CCSFA sede Andes y Tocaima, en la fecha y horario establecido en el contrato.
3. El contratista deberá garantizar la calidad y funcionamiento de los elementos suministrados, en el caso que se detecte alguna no conformidad, deberá reemplazarse sin costo alguno del elemento defectuoso.
4. Si el contratista tiene alguna novedad con en el plazo de ejecución deberá informar por escrito al supervisor del Contrato a la mayor brevedad por lo menos con dos días de antelación de la fecha de ejecución del contrato
5. Para el pago no se realizará anticipos y se cancelará con recibo a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato.
6. Guardar total reserva de la información que por razón del servicio y desarrollo de sus actividades obtenga

6. VISITA AL LUGAR DE EJECUCIÓN:

SI	X
NO	
N/A	

7. ESTUDIO DE LA OFERTA

FUENTES	VALOR
Primera Fuente: BAJOCEROS COLOMBIA DIRECCIÓN: Cll 127B No. 46-95 CORREO: bajoceroscolsas@gmail.com TELEFONO: 3184240597	\$329.546.700
Segunda Fuente: SUMINISTROS Y SERVICIOS DIRECCIÓN: Calle 73 No. 74-47 barrio Sta. Ma. Del lago CORREO: suministrosyservicios.vs@gmail.com TELEFONO: 3154161366	\$301.741.000
Tercera Fuente: SRT SOLUCIONES INTEGRALES DIRECCIÓN: Cra. 111 A No. 145 87 To. 8 Ap 402 CORREO: administrativo@srt-sas.com TELEFONO: 3169847777	\$294.608.300

	SUBSECCIÓN COMPRAS-CONTRATOS		
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 10 de 14 CCSFA-SUCOM-FR-04	

8. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El Casino Central de Suboficiales FAC, de acuerdo al estudio del mercado estima que el valor estimado para un periodo de nueve (09) meses del contrato a celebrar ascenderá aproximadamente a la suma de **CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$110.000.000)** con cargo al presupuesto aprobado para la vigencia del 2025.

9. REGULATORIO

Para el desarrollo de este proceso se tendrán en cuenta las siguientes leyes, decretos y normas, junto con todas las disposiciones de orden nacional que adicionen o modifiquen este mercado legal.

- Constitución Política de Colombia.
- Código Civil.
- Código de Comercio.
- SG-SST

10. REQUISITOS HABILITANTES ECONÓMICOS

Se requiere que el oferente cumpla con tres (03) indicadores económicos solicitados (capital de trabajo; endeudamiento; indicador de liquidez), referente al Valor de la Propuesta del objeto a contratar, teniendo en cuenta los siguientes porcentajes:

- Capital de trabajo que sea Mayor o igual al 50%
- Endeudamiento que sea Menor o igual al 75%
- Indicador de Liquidez mayor o igual 1.5%

El incumplimiento de uno o más de los indicadores requeridos será causal de rechazo de la propuesta.

NOTA: En caso que el proponente sea plural, para la presente invitación a cotizar, la evaluación económica se realizará sumando el resultado de la ponderación de cada uno de los indicadores de acuerdo a su participación.

NOTA 2: El evaluador técnico será el responsable de realizar el cuadro comparativo y valoración de la oferta más favorable en precio.

Documentos solicitados obligatorios para la evaluación económica

	SUBSECCIÓN COMPRAS-CONTRATOS		
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 11 de 14 CCSFA-SUCOM-FR-04	

- Estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera Para personas jurídicas, (Estado de Situación financiera, Estados de Resultados, estado de flujos de efectivo, estados de cambio de patrimonio y Revelación de los Estados Financieros) y estados financieros básicos para personas naturales no obligados a llevar contabilidad con corte a 31 de diciembre de 2023.
- Resolución Facturación electrónica. - si es responsable de IVA
- RUT-actualizado con las últimas normas de la DIAN. - Personas Jurídica y Naturales
- RIT-Registro de Información Tributaria. - Personas Jurídica y Naturales
- Declaración renta año 2023.

11. REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

Documentos solicitados para evaluación jurídica

- La empresa deberá certificar estar legalmente constituida en Colombia, bajo cámara de comercio **donde se establezca, que el objeto social y la actividad económica principal están específica y directamente relacionados con el suministro de los productos requeridos**, así como las demás normas que la complementen, la certificación de Cámara de comercio deberá tener una fecha de expedición no mayor a treinta (30) días y debidamente actualizada.
- Fotocopia de la Cédula del Representante Legal.
- Antecedentes disciplinarios, (Procuraduría, Contraloría y Policía Nacional del Representante Legal y Procuraduría, Contraloría de la firma proponente)
- Definición de la situación militar del Representante Legal (cuando aplique).
- Certificación expedida por la entidad bancaria en la cual se especifique el tipo de cuenta, nombre de la entidad y nombre del titular de la cuenta incluido NIT., y deberá tener una vigencia no mayor a 30 días.
- Constancia de pago de la seguridad social y constancia de cumplimiento de aportes parafiscales firmado por el revisor fiscal y/o contador (Persona jurídicas y naturales), **con soporte del último mes de pago**.
- Certificación de ARL de la empresa

12. REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS

Documentos solicitados para evaluación técnica

- Carta de presentación de la oferta
- Cumplimiento de la evaluación de proveedores (cuando el proponente haya tenido contratos con el Casino Central de Suboficiales FAC desde el año 2023 a la fecha de la publicación de la presente invitación a cotizar, deberá solicitar la respectiva EVALUACION A PROVEEDORES vía correo electrónico analista.ccsfa@fac.mil.co)

	SUBSECCIÓN COMPRAS-CONTRATOS		
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 12 de 14 CCSFA-SUCOM-FR-04	

- Propuesta económica de acuerdo a las obligaciones y especificaciones exigidas en la ficha técnica.
- Experiencia específica: el contratista deberá certificar su experiencia, mediante el aporte de:
 - Máximo tres (3) **certificaciones comerciales y/o copia de contrato y/o acta de liquidación** cuyo objeto deberá ser igual y/o similar al objeto de la presente invitación a cotizar.
 - Dichas certificaciones comerciales y/o copia de contrato y/o acta de liquidación podrán ser con entidades públicas y/o privadas (en caso de entidades privadas se podrá sustentar la experiencia mediante adjunto de facturas electrónicas)
 - La experiencia relacionada deberá ser de mínimo dos (02) años.
 - Que sumen igual o superior valor de la presente oferta

Estas copias de certificaciones comerciales y/o contratos y/o actas de liquidación con la que se pretende hacer valer la experiencia específica serán verificadas por el Comité Evaluador técnico y de encontrarse anomalías en dicha información será **factor excluyente**.

- Copia de contrato suscrito con técnico en electrónica de potencia
- Copia del contrato suscrito con el técnico en refrigeración
- Copia del contrato suscrito con el técnico mecatrónico
- Cumplimiento implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo (SG-SST).

El proponente deberá suministrar:

- Certificado de la A.R.L. no mayor a un (1) año, donde conste que el CONTRATISTA tiene documentada la autoevaluación del SG-SST, incluidos los estándares mínimos que se reglamenten, de acuerdo al número de trabajadores y el nivel de riesgo o Registro de Autoevaluación no mayor a un (1) año.
- El profesional que realice la autoevaluación del SG-SST, deberá estar acorde al perfil establecido en la resolución No. 0312 de 2019. Para lo cual, se deberá allegar copia del curso de 50 horas en SG-SST (o de 20 horas en caso de ser renovado) vigente.
- En caso que el proponente sea persona natural y/o independiente y quien es la única persona responsable del desarrollo del objeto contractual, no está obligado a la implementación de los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), pero si debe garantizar la cobertura al Sistema General de Riesgos Laborales, de acuerdo al Decreto No. 1563 de 2016, por lo anterior; deberá presentar el formulario de afiliación con sello de la entidad y/o certificado de afiliación.
- Cumplimiento de la evaluación de proveedores (cuando el proponente haya tenido contratos con el Casino Central de Suboficiales FAC y **NO** cumpla con el puntaje mínimo de satisfacción relacionados en el acta "evaluación de proveedores")

13. CONCEPTO SECCIÓN FINANCIERA

	SUBSECCIÓN COMPRAS-CONTRATOS			
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS		FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
			Página 13 de 14 CCSFA-SUCOM-FR-04	

PRODUCTO	SI	NO
Inclusión del producto en el plan de compras	X	
Certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la contratación	X	
¿Existe disponibilidad de los recursos?	X	

14. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

FACTOR ECONÓMICO	CUMPLE/NO CUMPLE
FACTOR TÉCNICO	CUMPLE/NO CUMPLE
FACTOR JURÍDICO	CUMPLE/NO CUMPLE

15. FACTOR DE SELECCION

1	Oferta más Económica.
---	-----------------------

16. FACTOR DE DESEMPATE

1	Mayor experiencia relacionada con el objeto contractual durante el año 2024
---	---

17. GARANTÍAS

AMPARO	%	VIGENCIA
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato	40%	Se amparará el cumplimiento del contrato y los perjuicios directos imputables al contratista, derivados del incumplimiento de las obligaciones adquiridas por el contratista con la suscripción del contrato. Su vigencia será hasta la liquidación del contrato.
Calidad del servicio y bienes	30%	El amparo cubrirá los perjuicios imputables al contratista, causados por la mala calidad, la calidad deficiente o defectuosa de los elementos suministrados, así como aquellas que se pacten en el contrato. La vigencia será hasta la liquidación del contrato
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y aportes parafiscales.	10%	este amparo debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más
Responsabilidad civil extracontractual	200 SMMLV	Esta póliza debe cubrir los riesgos que se deriven de eventuales reclamaciones de terceros, derivadas de la responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista. Tales amparos serán a) predios,

	SUBSECCIÓN COMPRAS-CONTRATOS	
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	
	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3

Página 14 de 14
CCSFA-SUCOM-FR-04

		labores y operaciones b) contratistas y subcontratistas c) patronal d) vehículos propios y no propios. Sus Vigencia igual a la duración del Contrato y un (01) año más.
--	--	---

18. CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR

- a. Para la celebración del contrato se debe adjuntar las pólizas emitidas a favor del Casino Central de Suboficiales FAC – entidades particulares, firmadas para su aprobación.

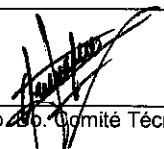
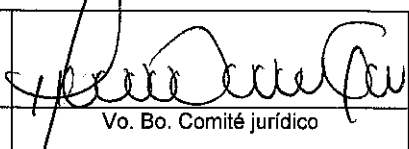
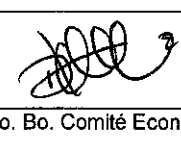
19. ANEXOS

No.	DOCUMENTOS
1	Oficio solicitud Necesidad
2	Certificación presupuestal
3	Ficha Técnica
4	Otros

FIRMAS:



Técnico Jefe Comando RAMÓN DAVID QUINTERO JÁCOME
Director Casino Central de Suboficiales FAC

		
Vo. Bo. Comité Técnico	Vo. Bo. Comité jurídico	Vo. Bo. Comité Económico
TS. Guerrero España German Gustavo	CO. Mónica Andrea Villamil	AS14. Horfinely Duarte Bernal
Jefe de Planeación	Analista Jurídico	Oficina Financiera